

MV Development Zrt.
1052 Budapest, Türr István utca 8.
Vezérigazgatói Határozatok

Tárgy: Fenntarthatóság szempontjából káros hatások figyelembevételére, kezelésére vonatkozó stratégiák kialakítása

16/2022. (2022.12.28.) sz.

Alulírott **Czár Balázs András**, mint az **MV Development Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban "Alapkezelő") vezérigazgatója az Alapkezelő szabályzatainak éves felülvizsgálatát követően az alábbiakat állapítom meg:

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2019/2088 számú, a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló rendelete (SFDR) az Alapkezelő tevékenységét több kérdésben is érinti.

Az SFDR 4. cikke szerint az Alapkezelő arról tájékoztatja a befektetőit, hogy az általa kínált pénzügyi termékek esetében 2023. január 1-től kezdődően, szervezeti szinten figyelembe veszi befektetési döntéseinek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokat és az Alapkezelő a szükséges szabályzatok módosításával (Fenntarthatósági és Átvilágítási Politika, Kockázatkezelési Politika és Szabályzat) tesz eleget a rendeletben foglaltaknak.

Az Alapkezelő kijelenti, hogy az általa meghozott befektetési döntések fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásainak azonosítására és rangsorolására Fenntarthatósági és Átvilágítási Politikát alkalmaz. A főbb káros hatások a befektetési döntések azon hatásai, amelyek negatív hatást gyakorolnak a fenntarthatósági tényezőkre. Az Alapkezelő az indikátorokra vonatkozó méréseket, az adatok vezetését, követését, valamint összehasonlítását 2023. január 1-től végzi.

Az Alapkezelő az Európai Parlament és Tanács 2019/2088 számú, a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló rendelete 6. cikke alá sorolható pénzügyi terméket kínál 2023-ban, a befektetési termékek kezelési szabályzatainak 7. cikk által elvárt módosítását rendelem el.

A fenti célok megvalósítása érdekében a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadom és hatályba helyezem az Alapkezelő módosított Fenntarthatósági és Átvilágítási politikáját, továbbá a weboldalon Fenntarthatósági menüpont létrehozásáról döntök, ahova a Bizottság (EU) 2022/1288 felhatalmazáson alapuló rendelete 4.cikk (2) bekezdés szerinti formátumban elhelyezésre kerül a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról szóló konszolidált nyilatkozat kivonata.

Kelt: Budapesten, 2022. december 28-án.


.....

MV Development Zrt.
Czár Balázs András Vezérigazgató