

RÉSZVÉNYESI HATÁROZAT / SHAREHOLDER'S RESOLUTION

Alulírott **MV Development Limited** Undersigned, **MV Development Limited** (székhely: Verdala Business Centre, Level 1, (registered seat: Verdala Business Centre, Level LM Complex, Brewery Street, Mriehel 1, LM Complex, Brewery Street, Mriehel BKR3000, Malta; képviselő: Nikolai de BKR3000, Malta; represented by: Nikolai de Giorgio igazgató, a továbbiakban: Giorgio director, hereinafter referred to as: "Részvényes"), mint az **MV Development "Shareholder"**), as the sole and exclusive **Ingatlan Befektetési Alapkezelő Shareholder of MV Development MV Zártkörűen Működő Részvénytársaság Development Real Estate Investment Fund Management Private Limited Company** (székhely: 1052 Budapest, Türr István u. 8., (registered seat: H-1052 Budapest, Türr István cégjegyzékszám: Cg. 01-10- 048418) - a (registered seat: H-1052 Budapest, Türr István továbbiakban a Társaság – egyedüli és u. 8., company registration number: 01-10-kizárólagos részvényese alulírott napon és 048418) – hereinafter referred to as the helyen az alábbi Részvényesi Határozatokat Company – hereby pass the following hozom: Shareholder's Resolutions:

1/2019. (2019.05.30) sz. Részvényesi Határozat	Shareholder's resolution No. 1/2019. (30.05.2019)
<p>A Részvényes jóváhagyja a Társaság 2018. január 01. – 2018. december 31. napja közötti üzleti éveire vonatkozó, számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, amely szerint a Társaság 2018. évi mérlegének főbb adatai:</p> <ul style="list-style-type: none">- mérlegfőösszeg: 157.061.000,- Ft- mérleg szerinti eredmény: 33.875.000,- Ft (profit)	<p>The Shareholder hereby approves the Company's annual report for the business year 1 January, 2018 – 31 December, 2018. The main data of the balance sheet of 2018 are as follows:</p> <ul style="list-style-type: none">- total assets: HUF 157.061.000.- net profit: HUF 33.875.000. (profit)
<p>A Részvényes osztalékfizetésről nem határoz.</p>	<p>The Shareholder does not resolve to distribute dividend.</p>
<p>A Részvényes felhívja a vezérigazgatót ügyvezetőt, hogy az éves beszámoló letétbe helyezésével és közzétételével kapcsolatban a jogszabályokban előírt lépéseket határidőben tegye meg.</p>	<p>The Shareholder hereby requests the Chief Executive Officer director to take the necessary actions for publishing and depositing the annual report within the statutory deadline.</p>

Kelt / Place and date: Malta, 30 May, 2019

MV Development Limited
Részvényes / Shareholder

Képv. / Represented by: Nikolai de Giorgio

James Dunbar Cousin