

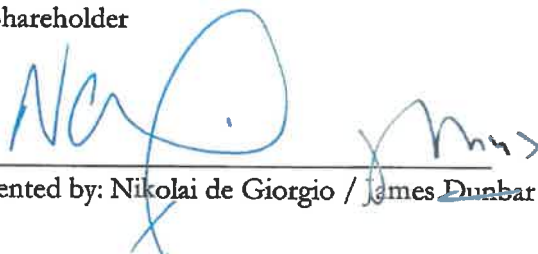
**RÉSZVÉNYESI HATÁROZAT / SHAREHOLDER'S RESOLUTION**

Alulírott **MV Development Limited** Undersigned, **MV Development Limited** (székhely: Verdala Business Centre, Level 1, (registered seat: Verdala Business Centre, Level LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Central 1, LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Business District, Birkirkara CBD 3040, Central Business District, Birkirkara CBD 3040, Malta; képviselő: Nikolai de Giorgio / Malta; represented by: Nikolai de Giorgio / James Dunbar Cousin igazgató, a James Dunbar Cousin director, hereinafter továbbiakban: "Részvényes"), mint az **MV Development Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1052 Budapest, Türr István u. 8., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048418) - a továbbiakban a Társaság – Türr István u. 8., company registration number: egyedüli és kizárólagos részvényese alulírott 01-10-048418) – hereinafter referred to as the napon és helyen az alábbi Részvényesi Company – hereby pass the following Határozatokat hozom: Shareholder's Resolutions:

1/2020. (2020.05.29.) sz. Részvényesi Határozat	Shareholder's resolution No. 1/2020.(29.05.2020)
<p>A Részvényes jóváhagyja a Társaság 2019. január 01. – 2019. december 31. napja közötti üzleti éveire vonatkozó, számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, amely szerint a Társaság 2019. évi mérlegének főbb adatai:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- mérlegfőösszeg: 143.685.000,- Ft</li><li>- mérleg szerinti eredmény: -14.479.000,- Ft (veszteség)</li></ul>	<p>The Shareholder hereby approves the Company's annual report for the business year 1 January, 2019 – 31 December, 2019. The main data of the balance sheet of 2019 are as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- total assets: HUF 143,685,000.</li><li>- net profit: HUF (-)14,479,000. (loss)</li></ul>
<p>A Részvényes osztalékfizetésről nem határoz.</p>	<p>The Shareholder does not resolve to distribute dividend.</p>
<p>A Részvényes felhívja a vezérigazgatót ügyvezetőt, hogy az éves beszámoló letétbe helyezésével és közzétételével kapcsolatban a jogszabályokban előírt lépéseket határidőben tegye meg.</p>	<p>The Shareholder hereby requests the Chief Executive Officer director to take the necessary actions for publishing and depositing the annual report within the statutory deadline.</p>

Kelt / Place and date: Malta, 29 May, 2020

**MV Development Limited**  
Részvényes / Shareholder



Képv./ Represented by: Nikolai de Giorgio / James Dunbar Cousin