

RÉSZVÉNYESI HATÁROZAT / SHAREHOLDER'S RESOLUTION

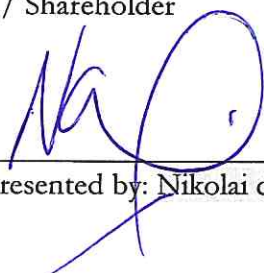
Alulírott **MV Development Limited** (székhely: Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Birkirkara CBD 3040, Malta; a továbbiakban: "Részvényes"), mint az **MV Development Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1052 Budapest, Türr István u. 8., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048418) - a **MV Development Real Estate Investment Fund Management Private Limited Company** (registered seat: Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Birkirkara CBD 3040, Malta; hereinafter referred to as: "Shareholder"), as the sole and exclusive Shareholder of **MV Development Real Estate Investment Fund Management Private Limited Company** (registered seat: H-1052 Budapest, Türr István u. 8., company registration number: 01-10-048418) – hereinafter referred to as the Company – hereby pass the following Shareholder's Resolutions:

1/2021. (2021.05.28) sz. Részvényesi Határozat	Shareholder's resolution No. 1/2021.(28.05.2021)
<p>A Részvényes jóváhagyja a Társaság 2020. január 01. – 2020. december 31. napja közötti üzleti évére vonatkozó, számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, amely szerint a Társaság 2020. évi mérlegének főbb adatai:</p> <ul style="list-style-type: none">- mérlegfőösszeg: 112.376.000,- Ft- mérleg szerinti eredmény: 31.429.000,- Ft (veszteség)	<p>The Shareholder hereby approves the Company's annual report for the business year 1 January, 2020 – 31 December, 2020. The main data of the balance sheet of 2020 are as follows:</p> <ul style="list-style-type: none">- total assets: HUF 112,376,000.- net profit: HUF (-)31,429,000. (loss)
<p>A Részvényes osztalékfizetésről nem határoz.</p>	<p>The Shareholder does not resolve to distribute dividend.</p>
<p>A Részvényes felhívja a vezérigazgatót ügyvezetőt, hogy az éves beszámoló letétbe helyezésével és közzétételével kapcsolatban a jogszabályokban előírt lépéseket határidőben tegye meg.</p>	<p>The Shareholder hereby requests the Chief Executive Officer director to take the necessary actions for publishing and depositing the annual report within the statutory deadline.</p>

Kelt / Place and date: Malta, 28 May, 2021

MV Development Limited

Részvényes / Shareholder



Képv./ Represented by: Nikolai de Giorgio