

RÉSZVÉNYYESI HATÁROZAT / SHAREHOLDER'S RESOLUTION

Alulírott **MV Development Limited** (székhely: Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Birkirkara CBD 3040, Malta; a továbbiakban: "Részvényes"), mint az **MV Development Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1052 Budapest, Türr István u. 8., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048418) - a továbbiakban a Társaság – egyedüli és kizárólagos részvényese alulírott napon és helyen az alábbi Részvényesi Határozatokat hozom:

Undersigned, **MV Development Limited** (registered seat: Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Birkirkara CBD 3040, Malta; hereinafter referred to as: "Shareholder"), as the sole and exclusive Shareholder of **MV Development Real Estate Investment Fund Management Private Limited Company** (registered seat: H-1052 Budapest, Türr István u. 8., company registration number: 01-10-048418) – hereinafter referred to as the Company – hereby pass the following Shareholder's Resolutions:

1/2022. (2022.05.30) sz. Részvényesi Határozat	Shareholder's resolution No. 1/2022.(30.05.2022)
<p>A Részvényes jóváhagyja a Társaság 2021. január 01. – 2021. december 31. napja közötti üzleti évére vonatkozó, számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, amely szerint a Társaság 2021. évi mérlegének főbb adatai:</p> <ul style="list-style-type: none">- mérlegfőösszeg: 147.913 eFt- mérleg szerinti eredmény: 1.460e Ft	<p>The Shareholder hereby approves the Company's annual report for the business year 1 January, 2021 – 31 December, 2021. The main data of the balance sheet of 2021 are as follows:</p> <ul style="list-style-type: none">- total assets: HUF147,913k- net profit: HUF1,460k
2/2022. (2022.05.30) sz. Részvényesi Határozat	Shareholder's resolution No. 2/2022.(30.05.2022)
<p>A Részvényes osztalékfizetésről nem határoz.</p>	<p>The Shareholder does not resolve to distribute dividend.</p>
<p>A Részvényes felhívja a vezérigazgatót ügyvezetőt, hogy az éves beszámoló letétbe helyezésével és közzétételével kapcsolatban a jogszabályokban előírt lépéseket határidőben tegye meg.</p>	<p>The Shareholder hereby requests the Chief Executive Officer director to take the necessary actions for publishing and depositing the annual report within the statutory deadline.</p>

Kelt / Place and date: Malta, 30 May, 2022

MV Development Limited
Részvényes / Shareholder

Képv./ Represented by: Michael Scicluna