

RÉSZVÉNYESI HATÁROZAT / SHAREHOLDER'S RESOLUTION

Alulírott **MV Development Limited** (székhely: Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Birkirkara CBD 3040, Malta; a továbbiakban: "Részvényes"), mint az **MV Development Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1052 Budapest, Türr István u. 8., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048418) - a továbbiakban a Társaság – egyedüli és kizárólagos részvényese alulírott napon és helyen az alábbi Részvényesi Határozatokat hozom:

Undersigned, **MV Development Limited** (registered seat: Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Birkirkara CBD 3040, Malta; hereinafter referred to as: "Shareholder"), as the sole and exclusive Shareholder of **MV Development Real Estate Investment Fund Management Private Limited Company** (registered seat: H-1052 Budapest, Türr István u. 8., company registration number: 01-10-048418) – hereinafter referred to as the Company – hereby pass the following Shareholder's Resolutions:

| 1/2024. (2024.05.15) sz. Részvényesi Határozat | Shareholder's resolution No. 1/2024.(15.05.2024) |
|---|--|
| <p>A Részvényes jóváhagyja a Társaság 2023. január 01. – 2023. december 31. napja közötti üzleti évére vonatkozó, számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, amely szerint a Társaság 2023. évi mérlegének főbb adatai:</p> <ul style="list-style-type: none">- mérlegfőösszeg: 199.335 eFt- mérleg szerinti eredmény: 9.069 eFt <p>A Részvényes 2023. évre vonatkozóan döntött a korábbi években keletkezett, hatályos jogszabályok szerinti maximális elhatárolt veszteség felhasználásáról.</p> | <p>The Shareholder hereby approves the Company's annual report for the business year 1 January, 2023 – 31 December, 2023. The main data of the balance sheet of 2023 are as follows:</p> <ul style="list-style-type: none">- total assets: HUF 199,335k- net profit: HUF 9,069k <p>For the year 2023, the shareholder has decided to use the maximum loss carry-forwards from previous years in accordance with the legislation in force.</p> |
| 2/2024. (2024.05.15) sz. Részvényesi Határozat | Shareholder's resolution No. 2/2024.(15.05.2024) |
| <p>A Részvényes osztalékfizetésről nem határoz.</p> <p>A Részvényes felhívja a vezérigazgatót ügyvezetőt, hogy az éves beszámoló letétbe helyezésével és közzétételével kapcsolatban a jogszabályokban előírt lépéseket határidőben tegye meg.</p> | <p>The Shareholder does not resolve to distribute dividend.</p> <p>The Shareholder hereby requests the Chief Executive Officer director to take the necessary actions for publishing and depositing the annual report within the statutory deadline.</p> |

Kelt / Place and date: Malta, 15 May, 2024

MV Development Limited
Részvényes / Shareholder

Képv./ Represented by: Michael Scicluna