

RÉSZVÉNYESI HATÁROZAT / SHAREHOLDER'S RESOLUTION

Alulírott **MV Development Limited** (székhely: Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Mriehel BKR3000, Malta; képviselő: Nikolai de Giorgio igazgató, a továbbiakban: "Részvényes"), mint az **MV Development Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 17. Fsz. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-10- 048418) - a továbbiakban a Társaság – egyedüli és kizárólagos részvényese alulírott napon és helyen az alábbi Részvényesi Határozatokat hozom:

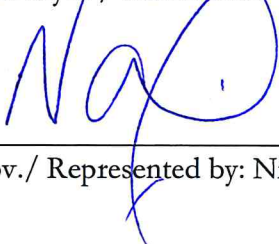
Undersigned, **MV Development Limited** (registered seat: Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Mriehel BKR3000, Malta; represented by: Nikolai de Giorgio director, hereinafter referred to as: "Shareholder"), as the sole and exclusive Shareholder of **MV Development Real Estate Investment Fund Management Private Limited Company** (registered seat: H-1054 Budapest, Szemere utca 17. Fsz. 1., company registration number: 01-10-048418) – hereinafter referred to as the Company – hereby pass the following Shareholder's Resolutions:

1/2017. sz. Részvényesi Határozat	Shareholder's resolution No. 1/2017.
<p>A Részvényes jóváhagyja a Társaság 2016. január 01. – 2016. december 31. napja közötti üzleti évére vonatkozó, számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, amely szerint a Társaság 2016. évi mérlegének főbb adatai:</p> <ul style="list-style-type: none">- mérlegfőösszeg: 98.753.000,- Ft- adózott eredmény: -13.761.000,- Ft (veszteség)	<p>The Shareholder hereby approves the Company's annual report for the business year 1 January, 2016 – 31 December, 2016. The main data of the balance sheet of 2016 are as follows:</p> <ul style="list-style-type: none">- total assets: HUF 98.753.000.- after tax profit: HUF (-)13.761.000. (loss)
<p>A Részvényes osztalékfizetésről nem határoz.</p>	<p>The Shareholder does not resolve to distribute dividend.</p>
<p>A Részvényes felhívja a vezérigazgatót ügyvezetőt, hogy az éves beszámoló letétbe helyezésével és közzétételével kapcsolatban a jogszabályokban előírt lépéseket határidőben tegye meg.</p>	<p>The Shareholder hereby requests the Chief Executive Officer director to take the necessary actions for publishing and depositing the annual report within the statutory deadline.</p>

Kelt / Place and date: Malta, 2017.05.31.

MV Development Limited

Részvényes / Shareholder



Képv./ Represented by: Nikolai de Giorgio